

Содержание

Паспорт Программы	6
1. Цели и задачи Программы.....	12
2. Задачи Программы по совершенствованию и развитию коммунального комплекса сельского поселения Кармановский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан	13
3. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Кармановского сельсовета	14
3.1. Водоснабжение и водоотведение	15
3.2. Теплоснабжение	15
3.3. Электроснабжение.....	16
3.4. Газоснабжение	16
3.5. Размещение и утилизация твердых бытовых отходов (далее ТБО).....	16
3.5.1. Организация сбора и вывоза твердых бытовых отходов	17
3.5.2. Организация сбора и вывоза крупногабаритных отходов	18
3.5.3. Организация сбора и вывоза прочих отходов	18
4. Перспективы развития сельского поселения Кармановский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, план прогнозируемой застройки и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....	20
4.1. Население	20
4.2. Структура занятости населения.....	21
4.3. Прогнозный анализ численности населения	22
4.4. Характеристика экономики сельского поселения Кармановский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан	23
4.5. Анализ состояния жилищного фонда и перспективы его развития.....	24
5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	26
6. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей	28
6.1. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении и водоотведении..	28

6.2. Программа инвестиционных проектов в сфере газоснабжения и теплоснабжения	32
6.3. Программа инвестиционных проектов в сфере электроснабжения.....	33
6.4. Программа инвестиционных проектов в утилизации (захоронении) ТБО ...	34
7. Тарифы и доступность программы для населения	38
7.1 Показатели оценки стоимости жилищно-коммунальных услуг и уровня жизни населения.....	38
7.2. Анализ платежеспособности потребителей	41
8. Мониторинг реализации Программы.....	43

Паспорт Программы

Наименование Программы	Муниципальная Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кармановский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан на 2015-2025 годы (далее – Программа)
Основание для разработки программы	Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; Градостроительный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 г. «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»
Заказчик Программы	Администрация сельского поселения Кармановский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики
Разработчик	ООО «Строительное предприятие»
Исполнители Программы	Местная администрация сельского поселения Кармановский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан организации (предприятия, учреждения) коммунального комплекса (по согласованию)
Цель Программы	Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества оказываемых потребителям коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

					37/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		
					6	

<p>Задачи Программы</p>	<p>Основными задачами Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем на территории сельского поселения Кармановский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан. - взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем; - повышение надежности систем и качества предоставляемых коммунальных услуг; - обеспечение процессов энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры; - повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры; - обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей сельского поселения Кармановский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан 				
<p>Сроки и этапы реализации Программы</p>	<p>Период реализации Программы до 2025 года. Этапы осуществления Программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 этап: Первая очередь 2015-2020 годы; 2 этап: Расчетный срок 2020-2025 годы. 				
<p style="text-align: center;">37/11-П-2014-ПКР</p>					<p>Лист</p>
<p>Изм</p>	<p>Лист</p>	<p>№ДОКУМ.</p>	<p>Подп.</p>	<p>Дата</p>	<p>7</p>

<p>Объемы и источники финансирования программы</p>	<p>Реализация мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета РФ, бюджета РБ, бюджета МР, бюджета сельского поселения. Прогнозируемый объем финансирования Программы составляет 1514,70 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p style="padding-left: 40px;">2015 год – 505,00 тыс. рублей;</p> <p style="padding-left: 40px;">2016 год – 505,00 тыс. рублей;</p> <p style="padding-left: 40px;">2017 год – 504,70 тыс. рублей;</p> <p>Объем средств республиканского бюджета, направляемых на софинансирование программных мероприятий, устанавливается после подписания соответствующих соглашений. Объем средств федерального бюджета определяется в ходе реализации программы</p>
--	---

<p>Важнейшие целевые Показатели Программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Показатель надежности (бесперебойности) снабжения потребителей товарами (услугами) организации коммунального комплекса. 2. Показатель сбалансированности систем коммунальной инфраструктуры. 3. Показатель доступности для потребителей коммунальных услуг. 4. Показатель эффективности деятельности организации коммунального комплекса.
<p>Ожидаемые результаты выполнения программы</p>	<p>В результате реализации программы будут обеспечены повышение эффективности, качества жилищно-коммунального обслуживания, надежность работы инженерных систем жизнеобеспечения, комфортность и безопасность условий проживания граждан, снижение потерь и себестоимость, экономия энергоресурсов, рост рентабельности системы коммунального комплекса.</p>

1. Цели и задачи Программы

В целях обеспечения потребностей в жилищном и промышленном развитии территории сельского поселения Кармановский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, повышения качества оказываемых потребителям услуг, улучшения экологической обстановки разработана Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кармановский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан до 2025 года, которая является основой для подготовки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Цель Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории сельского поселения Кармановский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан:

- обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества оказываемых потребителям коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

										Лист
Изм	Лист	№ ДОКУМ.	Подп.	Дата	37/11-П-2014-ПКР					12

3.1. Водоснабжение и водоотведение

Основными водопотребителями, расположенными на территории сельского поселения Кармановский сельсовет, являются населенные пункты и производственные объекты.

В настоящее время источником существующего водоснабжения является скважинный водозабор и личные колодцы.

Население одноэтажной застройки берет воду из водозаборных колонок. Качество воды соответствует показателям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Водоотведение

В настоящее время в с. Карманово действует централизованная система канализации, в с. Кумово система канализации отсутствует. Сточные воды вывозятся на очистные сооружения.

3.2. Теплоснабжение

Теплоснабжение общественных зданий и частично промышленных объектов осуществляется от централизованных котельных, работающих на природном газе. Отдельно стоящие общественные и промышленные здания отапливаются от индивидуальных котельных, в которых установлены котлы различных марок.

Отопление индивидуальной застройки в основном газовое от индивидуальных источников тепла (АОГВ), частично – печное.

Основными потребителями являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промпредприятия.

					37/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		15

3.3. Электроснабжение

Электроснабжение осуществляется от ПС 110/6кВ «Карманово», По степени обеспечения надежности электроснабжения электропотребители основных объектов относятся к потребителям второй, третьей категориям.

3.4. Газоснабжение

Газоснабжение осуществляется от АГРС «Карманово». Газ среднего давления распределяется по потребителям.

Газ низкого давления подается в жилые дома после понижения давления в ГРП (ШРП).

Газ подается на хозяйственно-бытовые, коммунальные нужды; на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

3.5. Размещение и утилизация твердых бытовых отходов (далее ТБО)

Очистка территории сельского поселения Кармановский сельсовет – одно из важнейших мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды. Актуальнейшей проблемой является размещение твердых бытовых отходов (ТБО), количество которых с каждым годом увеличивается в связи с поступлением на рынок сбыта упакованной продукции. Отходы вывозятся на свалки, которые эксплуатируются без соответствующего проекта систем инженерных сооружений и не соответствуют природоохранным и санитарным требованиям. Негативное влияние свалок ТБО на окружающую среду обусловлено, прежде всего, образованием в результате биологического распада органических отходов газа, состоящего из метана и углекислого газа. В результате возникает опасность воздействия на воздушный бассейн (удушающие и токсические запахи, возможное возникновение пожаров) и водный бассейн (загрязнение дренажных вод).

											Лист
Изм	Лист	№ док.ум.	Подп.	Дата	37/11-П-2014-ПКР						16

Стихийные свалки образуются вблизи жилых массивов, в оврагах, в поймах рек с высоким стоянием грунтовых вод с последующим выносом сильно загрязненных дренажных вод в водные объекты.

Стихийно возникшие свалки отходов жизнедеятельности населения находятся почти в каждом населенном пункте сельского совета. Территории под свалками подлежат рекультивации.

Загрязненные подземные и поверхностные воды в окрестностях таких свалок представляют опасность не только для питьевого водоснабжения населения, но и для технического водоснабжения в сельском хозяйстве.

В населенных пунктах существующих мусоросборочных площадок с асфальтовым покрытием нет. Сбор и вывоз ТБО в населенных пунктах сельского поселения Кармановский сельсовет осуществляется силами и средствами сельского поселения или по договору с обслуживающей специализированной организацией.

3.5.1. Организация сбора и вывоза твердых бытовых отходов

Бытовые отходы, подлежащие удалению с территории населенных пунктов, разделяют на твердые и жидкие бытовые отходы. К твердым бытовым отходам (ТБО) относят отходы жизнедеятельности человека, отходы текущего ремонта квартир, местного отопления, смет с дворовых территорий, крупногабаритные отходы населения, а также отходы учреждений и организаций общественного назначения, торговых предприятий.

Объектами санитарной очистки являются территории домовладений, уличные и внутриквартальные проезды, объекты общественного назначения, территории предприятий, учреждений и организаций, объекты садово-паркового хозяйства, места общественного пользования, места отдыха населения.

Специфическими объектами, обслуживаемыми отдельно от остальных, считаются медицинские учреждения, ветеринарные объекты.

Система сбора и удаления бытовых отходов включает:

- подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт;

						37/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата			17

- организацию временного хранения отходов в домовладениях;
- сбор и вывоз бытовых отходов с территорий домовладений и организаций;
- обезвреживание и утилизацию бытовых отходов.

3.5.2. Организация сбора и вывоза крупногабаритных отходов

Вывоз крупногабаритных отходов с территории домовладений должен производиться по мере накопления, но не реже одного раза в неделю. Используются существующие на настоящий момент контейнерные площадки, имеющие твердое покрытие.

3.5.3. Организация сбора и вывоза прочих отходов

Вывоз отходов, образующихся при проведении строительных и ремонтных работ в жилых и общественных зданиях, обеспечивается населением и самими предприятиями в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки, утвержденной в сельском поселении Кармановский сельсовет. Для вывоза отходов привлекается транспорт специализированных организаций, имеющих лицензию на данный вид деятельности. Вывоз отходов осуществляется на специально отведенные участки (полигон ТБО), имеющие необходимую разрешительную документацию.

Промышленные предприятия вывозят отходы с привлечением транспорта специализированных организаций на специально оборудованные полигоны, специализированные места их размещения (переработки) или сооружения для обезвреживания.

Удаление жидких отбросов неканализованных объектов производится путем вывоза их ассенизационными машинами на очистные сооружения. В районе усадебной застройки допускается обезвреживать и использовать жидкие отбросы для удобрения в пределах усадьбы.

Вопросы организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора на территории сельского поселения находятся в ведении Администрации сельского поселения Кармановский сельсовет согласно Федеральному закону Российской

Федерации от 6 октября 2003г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Глава 3, Статья 14, п. 1.18).

										Лист
Изм	Лист	№ДОКУМ.	Подп.	Дата	37/11-П-2014-ПКР					19

4.2. Структура занятости населения

Градообразующая группа представлена населением, занятым в основном в сельскохозяйственном производстве и на частных предприятиях; большая часть населения работает за пределами места проживания (в основном в г. Янаул).

Из постоянно проживающих на территории Кармановского сельского поселения, приблизительно, 59 % трудоспособное население, подавляющее большинство которых работают. Безработица в сельсовете практически отсутствует (4 человек по данным на 1 января 2014 года, наглядно видно по рисунку 1).

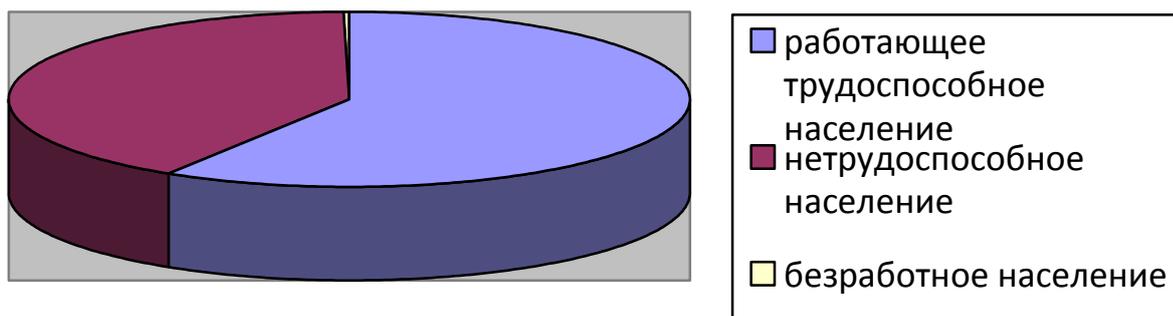


Рисунок 1 – Структура занятости населения

4.3. Прогнозный анализ численности населения

Проектная численность населения муниципального образования Кармановское сельское поселение муниципального образования Янаульский муниципальный район республики Башкортостан на расчетный срок генерального плана (2027 г.) составит порядка 2,4 тыс человек, рисунок 2.

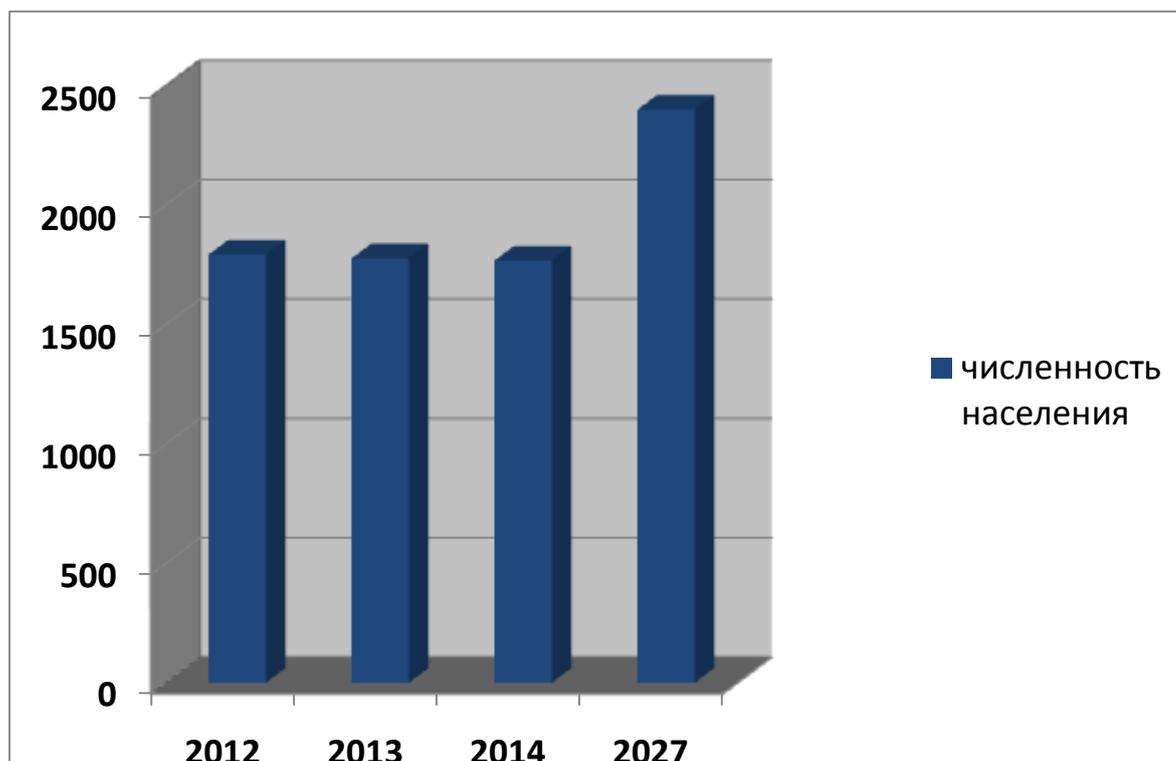


Рисунок 2 - Прогнозный анализ численности населения

4.4. Характеристика экономики сельского поселения Кармановский сельсовет муниципального района Янаульский района Республики Башкортостан

Основные показатели, характеризующие экономическое и финансовое состояние поселения.

Таблица 1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2014год	в % к соответствующему у периоду прошлого года
1	2	3	4	5
1.	Среднесписочная численность работников в экономике - всего (на последнюю дату)	чел.		
2.	Количество налогоплательщиков:			
	в том числе:			
	физические лица	чел.	990	
	юридические лица	чел.	6	
3.	Среднемесячная заработная плата за отчетный период	руб	17376	123
4.	Исполнение доходной части бюджета поселения: план	руб.	5114106	
	фактически	руб.	4187623	
	% исполнения	руб.	82%	
5.	Поступление налоговых платежей в бюджет поселения - всего:	руб.	1244166	
	в том числе по видам налогов:			
	земельный налог	руб.	225383	
	налог на имущество физ. лиц	руб.	132040	
	арендная плата за землю	руб.	618885	
	налог на доходы физ.лиц	руб.	252288	
	единый сельхоз налог	руб.	7870	
гос. пошлина за совершение нотариальных действий	руб.	7700		
6.	Исполнение расходной части бюджета поселения: план	руб.	5492105	
	фактически	руб.	4189069	
	% исполнения	руб.	77%	
7.	Дефицит (-), профицит (+) бюджета поселения	руб.	-377999	

В сельского поселения Кармановский сельсовет функционируют несколько производственных предприятий, которые представляют различного рода услуги населению и обеспечивают рабочие места.

4.5. Анализ состояния жилищного фонда и перспективы его развития

Существующий жилой фонд составляет всего 52038 кв.м общей площади, в том числе по населённым пунктам:

с. Карманово (в том числе д. ст. Карманово) — 43485 кв.м общей площади;

с. Кумово — 8553 кв.м общей площади.

Существующая жилищная обеспеченность составляет:

с. Карманово (в том числе д. ст. Карманово) — 28,4 кв.м/чел.

с. Кумово — 30,5 кв.м/чел.

Расчетные объемы нового жилищного строительства.

Объёмы жилищного строительства рассчитаны по укрупнённым показателям.

Основным принципом расчёта объёмов нового жилищного строительства является доведение жилищной обеспеченности на расчётный срок до 40,0 кв. м/чел.

Далее в таблице 2 приведена динамика изменения жилищной обеспеченности:

Таблица 2

Населённые пункты	Сущ.	1 очередь	расчетный срок
с.Карманово	28,4	34,3	40,0
с.Кумово	30,5	36,0	40,0

Структура жилищного строительства по типу застройки определилась из расселения на расчётный срок 100,0 % населения в индивидуальных жилых домах усадебного типа с участками до 0,15 га.

Основные объёмы нового жилищного строительства предлагается разместить на свободных территориях. Территории резерва для жилищного строительства за пределами расчётного срока предусмотрены во всех населённых пунктах. Индивидуальный существующий жилой фонд с участками модернизируется за

счет владельцев, объемы модернизации в общий объем жилищного строительства на расчетный срок не включены.

Всего проектом предлагаются следующие объёмы нового жилищного строительства:

с.Карманово — 22515 кв.м., в том числе на 1 очередь - 11000 кв.м.

с.Кумово — 21447 кв.м., в том числе на 1 очередь - 10000 кв.м.

Расчёт потребности в новых жилых территориях сведён в нижеследующую таблицу 3

Таблица 3

№	Населённые пункты	Новое строительство кв.м		Требуется территорий всего до 2027г.,га	В том числе 1 очередь 2012-2019гг.,га	В том числе 2020-2027гг.,га
		1 очередь 2019г.	расчетный срок 2027г.			
1	с. Карманово	11000	11515	58,1	28,8	29,3
2	с. Кумово	10000	11447	54,9	25,9	29,0

Для нового строительства на расчётный срок предлагаются свободные территории:

с. Карманово—к западу от существующего села,

с. Кумово — к северу и востоку от существующего села.

Модернизация и реконструкция существующих индивидуальных домов предполагается за счет владельцев.

Проектом предлагается зарезервировать территории для развития населённых пунктов за пределами расчётного срока:

с. Карманово—к югу от существующего села,

с. Кумово — к востоку от существующего села.

Раздел «Доступность товаров и услуг для потребителей» характеризуется показателями:

- доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к объектам;
- индекс нового строительства;
- удельное водопотребление.

Раздел «Эффективность деятельности» характеризуется показателями:

- рентабельность деятельности;
- уровень сбора платежей.

Количественные показатели каждого раздела сформированы таким образом, чтобы они отражали потребности Кармановского сельсовета в товарах и услугах организации коммунального комплекса, требуемый уровень качества и надежности работы систем коммунальной инфраструктуры при соразмерных затратах и экологических последствиях; соответствующие аспекты эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры.

Количественные показатели по каждой из перечисленных групп на весь период действия настоящей Программы приведены в разделе 3 «Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры» Обосновывающих материалов Программы (Том 2).

6. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

6.1. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении и водоотведении

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития Кармановского сельсовета показывает, что действующие сети водоснабжения находятся в чрезвычайно плохом состоянии. Необходима модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее требованиям по энерго- и ресурсосбережению.

В целях предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» необходима организация зон санитарной охраны из трех поясов. Зоны санитарной охраны первого пояса должны быть огорожены.

Комплекс мероприятий по развитию системы водоснабжения необходимо разрабатывать по следующим направлениям:

- строительство и модернизация оборудования, сетей в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации;
- строительство и модернизация оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей, объектов капитального строительства.

Для улучшения систем водоснабжения и повышения качества услуг требуется проведение следующих основных мероприятий:

В каждом населенном пункте предусматривается организация централизованной системы водоснабжения в целях бесперебойного обеспечения хозяйственно-питьевых, производственных и противопожарных нужд по принципиальным схемам.

Системы водоснабжения принимаются хозяйственно-питьевые противопожарные, низкого давления.

					37/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		28

Схема подачи воды: из водозаборных скважин вода погружными насосами подается в резервуары чистой воды (2 шт.) при насосной станции 2 подъема. В насосной станции 2 подъема предусматривается установка насосов для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды и на пожаротушение, установки обеззараживания воды и узел учета водопотребления.

Насосами 2-го подъема вода подается по двум водоводам в разводящие сети, а в часы минимального водопотребления в регулируемую емкость (водонапорную башню), в часы максимального водопотребления вода из емкости поступает в сеть.

В резервуарах чистой воды при насосной станции 2-го подъема предусматривается хранение неприкосновенного пожарного запаса воды для организации наружного и внутреннего пожаротушения объектов и регулирующего объема воды на хозяйственно-питьевые нужды.

В целях обеспечения санитарного благополучия питьевой воды предусматривается санитарная охрана источников водоснабжения (месторождения подземных вод) и проектируемых водопроводных сооружений в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

Качество воды подаваемой в водопроводную сеть населенного пункта должно соответствовать СанПиН 2.1.4. 1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения, контроль качества».

Для улучшения систем водоснабжения и повышения качества услуг требуется проведение следующих основных мероприятий:

Таблица 4

№	Мероприятия (объекты, расположение и необходимые работы)	Натуральные показатели (протяженность сетей, кол-во и мощность оборудования) км	Объем инвестиций, тыс. руб.	Сроки источник финансирования
Водоснабжение				
	Замена водопроводных сетей		477,368	2015-2020 Местный бюджет, внебюджетные средства

6.2. Программа инвестиционных проектов в сфере газоснабжения и теплоснабжения

Газоснабжение населенных пунктов сельского поселения Кармановский сельсовет осуществляется филиалом ОАО «Газ-сервис» РБ. Все деревни сельского поселения газифицированы.

Основными потребителями газа являются:

- жилые дома, отопление которых предусмотрено от газовых котлов типа АОГВ, установленных в каждом доме. Газоснабжение жилых домов осуществляется сетевым газом низкого давления $P < 0,003$ МПа.

Газоснабжение жилых домов производится газом низкого давления после понижения давления в ГРП

Основными потребителями тепла на территории сельского поселения Кармановский сельсовет являются жилая застройка. Отопление индивидуальной застройки – от газовых котлов.

В объемы проекта по настоящему разделу входит:

1) выбор количества и места расположения ШРП (шкафных распределительных пунктов);

2) нанесение трасс подземных газопроводов низкого давления на проектируемых участках населенных пунктов сельского поселения Кармановский сельсовет.

Расчеты расхода газа перспективного потребления и расчетная схема газоснабжения будут выполнены в следующей стадии проектирования.

Эффект от реализации мероприятий по совершенствованию системы теплоснабжения

В результате выполнения мероприятий Программы значительно сократится уровень аварийности, повысится ресурсная эффективность в основном за счет сокращения численности работающих, расхода электроэнергии, потерь тепловой

					37/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		32

энергии и сокращения затрат на АВР. Уменьшение количества аварий до рациональных значений приведет не только к рассчитанному эффекту по экономии затрат.

6.3. Программа инвестиционных проектов в сфере электроснабжения

Анализ состояния системы электроснабжения Кармановского сельсовета показывает, что система электроснабжения работает без перебоев, не считая временных отключений электричества при авариях на сетях, вследствие природных катаклизмов. Система электроснабжения Кармановского сельсовета нуждается в модернизации и обновлении существующего сетевого оборудования и обновлении приборов учета.

Для улучшения электроснабжения и повышения качества услуг требуется выполнить следующие мероприятия:

1. Замена на ГПП 110/10 кВ «ЛАЛ» масляных выключателей на вакуумные, отличающиеся высокой надежностью, малыми эксплуатационными затратами, простотой эксплуатации и обеспечением требований пожарной, взрывной и экологической безопасности.
2. Строительство трансформаторных подстанций
3. Замена неизолированного провода на перегруженных линиях 10/0,4 кВ на самонесущие изолированные провода (СИП);
4. Внедрение автоматизированной информационно-измерительной системы контроля и учета электрической энергии (АСКУЭ).

Таблица 5

№	Мероприятия (объекты, расположение и необходимые работы)	Натуральные показатели (протяженность сетей, кол-во и мощность оборудования) км	Объем инвестиций, тыс. руб.	Сроки источник финансирования
Электроснабжение				
	Уличное освещение		1037,324	2015-2020 Внебюджетные средства

хранения отходов в домовладениях, сбор и вывоз бытовых отходов с территорий домовладений и организаций, обезвреживание и утилизацию бытовых отходов. Периодичность удаления бытовых отходов выбирается с учетом сезонов, климатической зоны, эпидемиологической обстановки, согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологического надзора и утверждается решением местных административных органов. Удаление мусора из зданий общественной и жилой застройки производится выносным образом в мусоросборники с дальнейшим вывозом специальным транспортом по планово-регулярной системе, но не реже чем 1-2 дня.

Сбор и удаление крупногабаритных отходов.

К крупногабаритным отходам относятся отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры. На расчетный срок количество отходов составит 0,084 тыс. тонн в год. Сбор крупногабаритных отходов производится в бункеры-накопители емкостью 5 м³.

Сбор пищевых отходов

Пищевые отходы являются ценным сырьем для животноводства. В них содержится крахмал, каротин, белки, углеводы, витамины и другие ценные компоненты. Пищевые отходы вместе с кормовой частью содержат 15% балластных примесей (полимерные упаковки, стекло, резину, металл, бумагу, и др.), что ухудшает работу технологического оборудования предприятия по приготовлению кормов, снижают качество кормов, ухудшает товарный вид.

Пищевые отходы, образующиеся на предприятиях общественного питания, пищевой промышленности, не содержат балластных примесей. Для сбора пищевых отходов необходимо использовать специальные сборники.

Селективный сбор ТБО

В проекте предлагается на расчетный срок отдельный сбор вторичного сырья и организация стационарного приема вторсырья от населения.

Для организации отдельного сбора отходов необходимо:

- установить специальные контейнеры для селективного сбора бумаги, стекла, пластика, металла в жилых кварталах;

					37/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		36

- создать на территории сельского поселения приемные пункты вторичного сырья;
- организовать передвижные пункты сбора вторичного сырья;
- органам местного самоуправления создать условия, в том числе и экономические, стимулирующие отдельный сбор отходов.

Раздельный сбор вторсырья позволяет добиться значительного сокращения объемов ТБО, уменьшает число стихийных свалок, оздоравливает экологию, позволяет получить ценное вторичное сырье для промышленности.

Утилизируемые отходы (полиэтилен, черный и цветной металлы, автомашины, аккумуляторы, ртутные лампы, бумага, картон и т.д.) должны отправляться на переработку для получения вторичного сырья.

Основные показатели работы системы размещения ТБО с учетом перечня мероприятий

Реализация мероприятий «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кармановского сельсовета в части размещения ТБО предполагает достижение следующих результатов:

1. Технологических результатов:

- соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам эксплуатации объектов, используемых для захоронения ТБО;

2. Социально-экономических результатов:

- повышение качества условий проживания и коммунального обслуживания населения и организаций Кармановского сельсовета.

					37/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		37

7. Тарифы и доступность программы для населения

7.1 Показатели оценки стоимости жилищно-коммунальных услуг и уровня жизни населения

На рынке жилищно-коммунальных услуг сельского поселения Кармановский сельсовет муниципального района Янаульский района Республики Башкортостан работают более 2 организаций различных видов собственности. По роду своей деятельности данные организации относятся к организациям, предоставляющим жилищные услуги и услуги управления жилищным фондом, организации представляющие расчетно-информационные и коммунальные услуги. Функции управления жилищным фондом выполняют управляющие организации.

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей муниципального жилищного фонда в сельского поселения Кармановский сельсовет муниципального района Янаульский района Республики Башкортостан 0,28руб./м².

Нормативы потребления коммунальных услуг устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».

Таблица 6

вид услуги	ед. изм.	Размерность норматива	Тариф ОКК для населения, руб/ед. изм.		Норматив потребления услуг		ежемесячная стоимость коммунальных услуг		индекс изменения размера платы граждан за коммунальные услуги (факт)
			2013 год	2014 год	2013 год	2014 год	2013 год	2014 год	
холодное водоснабжение	м3	м3/чел	12.15	12.98	7.06	7.06	85.779	91,63	106.83128
электроснабжение	кВт.ч	кВт.ч/чел	1.58	1.65	49	49	77.42	91.6388	118.3658
газоснабжение	м3	м3/чел	3.94	4.53	25	25	98,5	113,25	114,97
							210.479	226,84	113.39056

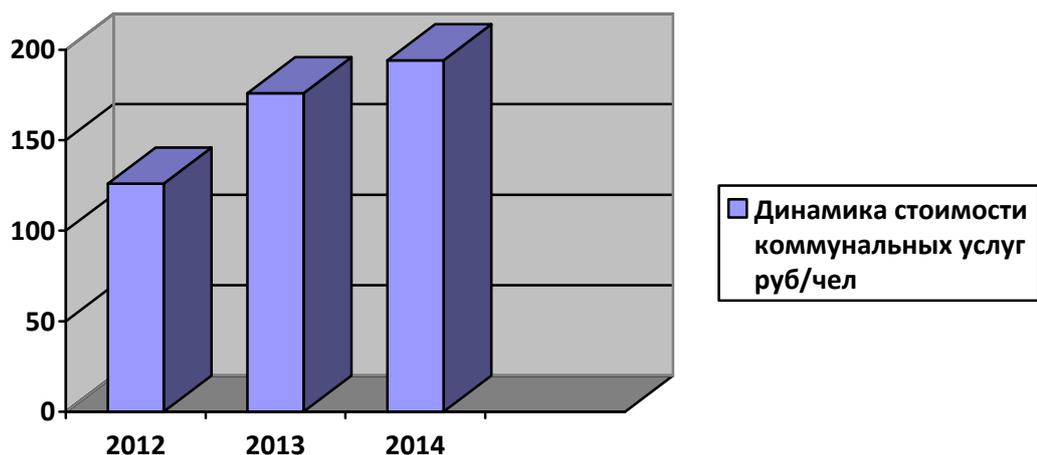


Рисунок 3 - рост стоимости коммунальных услуг.

Нормативы потребления коммунальных услуг - месячный объем потребления коммунальных ресурсов потребителем в жилом доме при отсутствии приборов учета. Нормативы потребления коммунальных услуг устанавливаются в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными актами Российской Федерации.

На территории сельского поселения Кармановский сельсовет муниципального района Янаульский района Республики Башкортостан по состоянию на 01.01.2014 г. действуют нормативы потребления коммунальных услуг установленные постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 30.05.2013 N 81 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению гражданами, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах на территории Республики Башкортостан, при отсутствии приборов учета".

Потребительская корзина установлена постановлением Правительства Республики Башкортостан № 230 от 23 мая 2014 года. Потребительская корзина устанавливается с учетом природно-климатических условий, национальных традиций и местных особенностей потребления продуктов питания. Потребительская корзина включает минимальные наборы продуктов питания,

непродовольственных товаров и услуг, необходимых для сохранения здоровья человека и обеспечения его жизнедеятельности.

Величина прожиточного минимума в соответствии с Федеральным законом от 24.10.1997г. № 134 «О прожиточном минимуме в Российской Федерации» представляет собой стоимостную оценку потребительской корзины, а также обязательные платежи и сборы. Величина прожиточного минимума в Республике Башкортостан определяется ежеквартально и утверждается постановлением Правительства Республики Башкортостан.

Индекс потребительских цен характеризует изменение во времени общего уровня цен на товары и услуги, приобретаемые населением для непроизводственного потребления. Он измеряет отношение стоимости фиксированного набора товаров и услуг в ценах текущего периода к его стоимости в ценах предыдущего (базисного) периода. Индекс потребительских цен является одним из важнейших показателей характеризующих инфляционные процессы, используется для анализа и прогноза ценовых процессов в экономике, пересмотра минимальных социальных гарантий населению.

В целях достижения баланса интересов потребителей услуг и организаций поставщиков коммунальных услуг проводится оценка доступности тарифов и надбавок к тарифам на коммунальные услуги. Для проведения анализа критериев доступности коммунальных услуг применяются следующие показатели:

- федеральные стандарты оплаты жилого помещения и коммунальных услуг;
- региональные стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг;
- региональные стандарты нормативной площади жилого помещения;
- величина прожиточного минимума;
- величина потребительской корзины;
- величина максимально допустимой доли расходов на оплату ЖКУ в совокупном доходе семьи;
- индекс потребительских цен;
- сумма расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;

					37/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		40

Предельная величина платежей граждан за ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилья составит на 2014 год 298,8 руб./кв. м в месяц (по средней заработной плате), 91,0 руб./кв. м в месяц (по среднему доходу).

Федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилья в месяц по Республике Башкирия на 2014 год установлен в размере 112,9 руб.

Основание: Постановление Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2011 г. № 1077.

Региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилого фонда Кармановского сельсовета определяется в зависимости от количества членов семьи и местности, в которой семья проживает (городская, сельская).

Проведенный анализ данных показателей выявил достаточный уровень платежеспособности населения Кармановский сельсовет на 2014 год, если рассматривать его значение по среднемесячной заработной плате (установленная на 2014 год величина платежей граждан за ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилого фонда в 2,94 раза ниже предельной величины, рассчитанной, исходя из фактической средней заработной платы).

Предельная величина, рассчитанная, исходя из среднего дохода, несколько ниже установленной величины платежей граждан за ЖКУ на 1 кв. м., что означает необходимость субсидирования определенной части населения сельского поселения.

					37/11-П-2014-ПКР		Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата			42

8. Мониторинг реализации Программы

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения - программа строительства и модернизации объектов и систем жизнеобеспечения, которая обеспечивает их развитие в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышения качества производимых для потребителей жилищных и коммунальных услуг, улучшения экологической ситуации на территории муниципального образования. Программа определяет существующие проблемы и особенности эксплуатации систем и объектов коммунальной инфраструктуры территории.

В целях реализации программы разрабатываются инвестиционные программы организаций коммунального комплекса, определяющие размеры финансирования строительства или модернизации систем и объектов коммунальной инфраструктуры. Инвестиционные программы разрабатываются индивидуально для каждой организации коммунального комплекса, отдельно для каждой системы коммунальной инфраструктуры: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение, утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов.

Анализ выполнения экономических и иных показателей инвестиционных программ осуществляется посредством мониторинга выполнения инвестиционных программ.

Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008г. № 48 устанавливается порядок и условия проведения мониторинга и в целях своевременного принятия решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры. Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации производится по показателям, характеризующим выполнение производственных и инвестиционных программ, а

					37/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№ ДОКУМ.	Подп.	Дата		43

также состояние систем коммунальной инфраструктуры. Показатели и индикаторы дифференцируются в зависимости от вида системы коммунального комплекса.

Основные группы показателей мониторинга инвестиционных программ:

1) Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами):

- Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры
- Протяженность сетей
- Продолжительность отключений потребителей от предоставления товаров (услуг)
- Количество потребителей, страдающих от отключений
- Количество часов предоставления услуг за отчетный период
- Протяженность построенных сетей
- Протяженность сетей, нуждающихся в замене
- Суммарная продолжительность пожаров на объектах для утилизации твердых бытовых отходов
- Суммарная площадь объектов, подверженных пожарам
- Накопленный объем захороненных твердых бытовых отходов
- Количество произведенных анализов проб атмосферного воздуха

2) Сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры:

- Фактическая производительность оборудования
- Установленная производительность оборудования

3) Доступность товаров и услуг для потребителей:

- Численность населения, получающего коммунальные услуги
- Численность населения муниципального образования
- Численность населения, получающего услуги организации
- Среднемесячный платеж населения за коммунальные услуги
- Денежные доходы населения
- Объем реализации товаров и услуг населению

4) Эффективность деятельности:

					37/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№ДОКУМ.	Подп.	Дата		44

-энерго- и ресурсосбережение, в том числе на уровне применяемого оборудования, сокращение использования земельных, водных и иных ресурсов, сохранение и восстановление зеленых насаждений

-Финансовые результаты деятельности организации коммунального комплекса

-Выручка организации коммунального комплекса

-Объем средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса

-Объем начисленных средств за товары и услуги организаций коммунального комплекса

-Средний фактический объем твердых бытовых отходов, размещаемых на одной рабочей карте

-Средняя площадь рабочей карты объекта, используемого для захоронения твердых бытовых отходов

-Численность персонала, человек

-Объем реализации товаров и услуг

-Объем выручки от реализации

-Объем дебиторской задолженности

5) Источники инвестирования инвестиционной программы:

-Финансовые средства, полученные организацией от применения установленных надбавок к тарифам

-Финансовые средства, полученные организацией от применения установленных тарифов на подключение

-Заемные средства

-Бюджетные средства

-Средства внебюджетных фондов

-Прочие средства

При проведении мониторинга выполнения инвестиционных программ за отчетный период организации коммунального комплекса ежеквартально

									Лист
Изм	Лист	№ДОКУМ.	Подп.	Дата	37/11-П-2014-ПКР				45

