

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О ПРОВЕРКЕ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ  
СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

УТВЕРЖДАЮ

Начальник ГАУ Управление  
государственной экспертизы  
Республики Башкортостан



И.М. Штында

« 09 » июня 2018 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

(нужное подчеркнуть)

№ 

0	2	-	1	-	1	4	4	7	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – «Благоустройство территории проведения Сабантуя-зоны отдыха с. Карманово Янаульского района Республики Башкортостан».**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:**

1.1.1. Заявление Администрации сельского поселения Кармановский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости по объекту «Благоустройство территории проведения Сабантуя-зоны отдыха с. Карманово Янаульского района Республики Башкортостан» от 26.03.2018 г.

1.1.2. Договор между ГАУ Управление госэкспертизы РБ и Администрацией сельского поселения Кармановский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости от 06.04.2018 г. № ДБ-1353/18.

1.1.3. Дополнительное соглашение от 08.06.2018 г. к договору № ДБ-1353/18 от 06.04.2018 г. на изменение срока проведения проверки достоверности определения сметной стоимости.

**1.2. Сведения об объекте капитального строительства:**

1.2.1. Республика Башкортостан, Янаульский район, с. Карманово.

**1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации:**

1.3.1. Администрация сельского поселения Кармановский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, адрес: 452810, Республика Башкортостан, Янаульский район, с. Карманово, ул. Калинина, д. 26. ОГРН 1020202341147. ИНН 0271000861.

**1.4. Сведения о заявителе:**

1.4.1. Администрация сельского поселения Кармановский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, адрес: 452810, Республика Башкортостан, Янаульский район, с. Карманово, ул. Калинина, д. 26. ОГРН 1020202341147. ИНН 0271000861.

**1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, технического заказчика:**

1.5.1. Заявитель является заказчиком.

**1.6. Сведения о составе представленной проектной документации:**

№№ раздела	Обозначение	Наименование
1	–	Сметная документация.

**1.7. Сведения об источниках финансирования:**

1.7.1. Источник финансирования – за счет средств бюджета Российской Федерации и Республики Башкортостан.

**1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами «з» и «з(1)» пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 г. № 427 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 21, ст. 2576; 2012, № 29, ст. 4124; 2013, № 23, ст. 2927; № 39, ст. 4992; 2014, № 14, ст. 1627; № 40, ст. 5434; 2015, № 39, ст. 5404; 2016, № 29, ст. 4814; № 36, ст. 5418; № 48, ст. 6764; 2017, № 5, ст. 799):**

1.8.1. Письмо Администрации сельского поселения Кармановский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан от 16.03.2018 г. № 77 о том, что лимит средств на благоустройство территории проведения Сабантуя-зоны отдыха с. Карманово Янаульского района Республики Башкортостан не определен.

**2. ОПИСАНИЕ СМЕТЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**

**2.1. Сведения об общей стоимости объекта капитального ремонта:**

Результаты проверки сметной стоимости приведены в табличной форме:

№ п/п	Структура затрат	Сметная стоимость (тыс. руб.)		Изменения (тыс. руб.) (+, -)		
		первоначально представленная	рекомендованная к утверждению	(+)	(-)	всего
Базисные цены 2001 года (без НДС)						
1.	всего	252,52	199,64	-	52,88	-52,88
1.1	СМР	250,80	197,92	-	52,88	-52,88
1.2	прочие затраты	1,72	1,72	-	-	-
Текущие цены (с НДС) на 05.06.2018 г.						
2.	всего	1588,45	1257,12	-	331,33	-331,33
2.1	СМР	1578,45	1247,12	-	331,33	-331,33
2.2	прочие затраты	10,00	10,00	-	-	-
2.3	в том числе: НДС 18%	242,31	191,77	-	50,54	-50,54

Снижение общей стоимости в ценах 2001 г. составило 52,88 тыс. руб., в том числе (СМР –

52,88 тыс. руб.), за счет устранения выявленных недостатков и уточнения объемов работ.

## **2.2. Перечень представленной сметной документации:**

2.2.1. Задание на проектирование по объекту «Благоустройство территории проведения Сабантуя-зоны отдыха с. Карманово Янаульского района Республики Башкортостан», утвержденное главой Администрации сельского поселения Кармановский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан Султановым И.Ф.

2.2.2. Сводный сметный расчет по объекту «Благоустройство территории проведения Сабантуя-зоны отдыха с. Карманово Янаульского района Республики Башкортостан», согласованный главой Администрации сельского поселения Кармановский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан Султановым И.Ф.

2.2.3. Локальный сметный расчет по объекту «Благоустройство территории проведения Сабантуя-зоны отдыха с. Карманово Янаульского района Республики Башкортостан».

2.2.4. Ведомость объемов работ по объекту «Благоустройство территории проведения Сабантуя-зоны отдыха с. Карманово Янаульского района Республики Башкортостан», утвержденная главой Администрации сельского поселения Кармановский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан Султановым И.Ф.

2.2.5. Дефектная ведомость по объекту «Благоустройство территории проведения Сабантуя-зоны отдыха с. Карманово Янаульского района Республики Башкортостан», утвержденная главой Администрации сельского поселения Кармановский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан Султановым И.Ф.

2.2.6. Акт технического осмотра от 31.01.2018 г., подписанный членами комиссии.

2.2.7. План благоустройства территории проведения Сабантуя – зона отдыха с. Карманово Янаульского района Республики Башкортостан, утвержденный заказчиком.

2.2.8. Информация о дополнительно предоставленных в ходе проверки документах и материалах:

– письмо от 05.06.2018 г. № 157 в ответ на выявленные недостатки ГАУ Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан ГАУ Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан от 10.05.2018 г. № 02/1963-002, подписанное главой Администрации сельского поселения Кармановский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан Султановым И.Ф.;

– схема конструктива поперечного сечения беговой дорожки, утвержденная главой Администрации сельского поселения Кармановский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан Султановым И.Ф.;

– результат сопоставительного анализа цен с приложенными прайс-листами, утвержденный главой Администрации сельского поселения Кармановский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан Султановым И.Ф.

## **2.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:**

Представленная сметная документация составлена в соответствии с «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004.

Сметная стоимость капитального ремонта определена базисно-индексным методом.

Локальные сметные расчеты составлены по сборникам ТЕР-2001, ТЕРм-2001, ТЕРр-2001 и сборникам ТССЦ на материалы, изделия, конструкции в редакции 2014 г., введенным в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 г. № 703/пр с изменением № 2 к ТЕР 81-2001-И2(6).

Стоимость материалов, отсутствующих в территориальных сборниках сметных цен на материалы, изделия и конструкции, принята по прайс-листам в текущем уровне цен с пересчетом в базисный уровень цен 2001 г. (на 01.01.2000 г.) методом «обратного счета».

Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметных расчетах определены от

ФОТ по видам работ в соответствии с МДС 81-33.2004 (приложение 1) и МДС 81-25.2001, с учетом положений письма Госстроя России от 18.11.2004 г. № АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

Сметная стоимость капитального ремонта из базисного уровня цен 2001 г. пересчитана в текущие цены по индексам изменения сметной стоимости (без НДС) на: СМР – 5,41 (п. 2.28 – ремонт асфальтобетонного покрытия), – 5,32 (п. 1.7 – прочие объекты) согласно приложению № 4 к приказу Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре № 8 от 19.01.2018 г., проверку достоверности определения сметной стоимости – 4,94 согласно постановлению Правительства РФ от 05.03.2007 г. № 145.

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 18% включена в сметную стоимость капитального ремонта в текущем уровне цен за итогом сводного сметного расчета согласно п. 4.100.5 МДС 81-35.2004.

#### **2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки достоверности определения сметной стоимости:**

При проверке достоверности определения сметной стоимости объекта выявленные недостатки, изложенные в письме ГАУ Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан № 02/1963-002 от 10.05.2018 г., устранены.

Откорректированная по выявленным недостаткам сметная документация представлена на рассмотрение в ГАУ Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан заказчиком – Администрацией сельского поселения Кармановский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан письмом от 05.06.2018 г. № 157.

### **3. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕРКИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ**

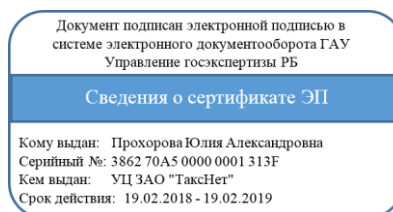
#### **3.1. Выводы о соответствии расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта:**

3.1.1. Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ согласно ведомости объемов работ, утвержденной заказчиком.

#### **3.2. Вывод о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:**

3.2.1. Сметная стоимость по объекту «Благоустройство территории проведения Сабантуя-зоны отдыха с. Карманово Янаульского района Республики Башкортостан» определена достоверно.

Ведущий специалист отдела смет



Прохорова Юлия Александровна